

State of Palestine

Ministry of Health

International Cooperation & Projects
General Directorate



دولة فلسطين

وزارة الصحة

الإدارة العامة للتعاون الدولي والمشاريع

وزارة الصحة الفلسطينية
Ministry of Health



2021

مقترح مشروع

انشاء مركز صحي شهداء تل السلطان في محافظة رفح -وزارة الصحة جنوب قطاع غزة.

وزارة الصحة الفلسطينية

الإدارة العامة للتعاون الدولي

ر ش م

E-Mail: icd@moh.gov.ps

Tel: 00970 8 2826934

Fax: 00970 8 2826325

2021/12/07		التاريخ	2021/144				رقم طلب المشروع (خاص بالتعاون الدولي)
الإدارة العامة للرعاية الأولية	الجهة الطالبة للمشروع	انشاء مركز صحي شهداء تل السلطان في محافظة رفح -وزارة الصحة جنوب قطاع غزة.				اسم المشروع	
ضمن الخطة		نوع المشروع		24 شهر		مدة المشروع	
طارئ		أجهزة ومعدات		ترميم	إشاءات	مجال المشروع	
أخرى (مع التحديد.....)		نفقات تشغيلية		تدريب وابتعاث	مستهلكات وقطع غيار		
الإدارة العامة للتعاون الدولي والمشاريع الإدارة العامة للرعاية الأولية		الشركاء في التنفيذ		الإدارة العامة للهندسة والصيانة- وزارة الصحة		الجهة المسؤولة عن التنفيذ	
ارض مركز تل السلطان الصحي-رفح		مكان تنفيذ المشروع		100 ألف نسمة (عدد المترددون على مركز تل السلطان رفح سنويا 31437 حالة) -2020م		الفئة المستهدفة وحجمها	
2,056,000 دولار						التكلفة التقديرية للمشروع بالدولار	
تقوم فكرة المشروع على انشاء وبناء مركز صحي تل سلطان مستوى رابع في مدينة رفح على مساحة 1000 م ² ضمن ارض مخصصة للمركز بمساحة 3600 م ² بتكلفة تقديرية بما يعادل 2,056,000 دولار، حيث سيتم تحويل عيادة تل السلطان المتواجدة حاليا القديمة من مستوى ثالث الى رابع لتقديم الخدمة الصحية بما يتناسب مع العدد الكبير من السكان حيث بلغ عدد المراجعين شهريا 4917 حالة حسب تقرير شهر أكتوبر 2021.مما يتطلب ذلك بناء مبنى جديد يتكون من بدروم وثلاث طوابق بالإضافة الى مرافق أخرى حول المبنى لتحسين تقديم الخدمات التشخيصية والعلاجية للمواطنين ، والتي تتمثل في قسم الاستقبال والطوارئ والصيدلانية والمختبر، رعاية الام والطفل، الاسنان، طب العام، الصحة النفسية، علاج طبيعي، الاشعة وخدمات أخرى في العيادة التابعة للإدارة العامة للرعاية الأولية وذلك بهدف استمرارية تقديم وتحسين الخدمات الصحية للمرضى في منطقة تل السلطان في رفح جنوب قطاع غزة بشكل أفضل ومناسب.						ملخص المشروع (نبذة عن فكرة المشروع ومتطلباته)	
<ul style="list-style-type: none"> • قدم وتهالك مبنى عيادة تل السلطان المتواجد حاليا وعدم وجود هيكل تنظيمي مرتب للأقسام الداخلية للمركز الصحي • ازدياد عدد حالات المرضى المترددين على مركز صحي تل السلطان في رفح حيث بلغ عددهم سنويا 31437 حالة. • تكديس واکتظاظ المرضى والمراجعين للحصول على الخدمة الصحية في عيادة تل السلطان -رفح جنوب قطاع غزة. • طول فترة انتظار المرضى في أماكن ضيقة داخل العيادة للحصول على الخدمة الصحية لهم. • الضغط الشديد على المستشفيات من تحويل المرضى لتلقى بعض الخدمات الصحية غير متوفرة في المراكز الرعاية الأولية الصحية التابعة لوزارة الصحة. • عدم قدرة الوزارة حاليا على تكاليف بناء وتشبيد مبنى جديد نظرا للوضع المالي الصعب الناتج عن الحصار المفروض على قطاع غزة منذ 15 عام. 						مبررات المشروع	

<p>الهدف العام: تحسين تقديم الخدمات الصحية للمرضى المترددون على مركز صحي تل السلطان رفح في وزارة الصحة جنوب قطاع غزة</p> <p>الأهداف الخاصة:</p> <ul style="list-style-type: none"> المساهمة في توفير بيئة صحية مناسبة لكل من المرضى والطاقم الطبي العاملون في الأقسام الداخلية المختلفة داخل المستشفى. بناء وتأهيل مركز صحي جديد ذو مستوى رابع يقدم خدمات صحية لشريحة كبيرة من السكان لتحسين مستوى خدمة الرعاية الأولية في تل السلطان-رفح. تطوير واستحداث بعض الخدمات الصحية في المركز الصحي تل سلطان مثل خدمة العلاج الطبيعي والأشعة وغيرها للمراجعين والمرضى في رفح. التخفيف من تكديس المرضى المترددون على المستشفيات للحصول على الخدمة الصحية في وزارة الصحة -قطاع غزة. تحسين مستوى الخدمات الصحية المقدمة للمرضى في قسم الأسنان والصيدلة والمختبرات بعض الأقسام الأخرى في مركز تل السلطان الصحي-رفح جنوب قطاع غزة. تقليل فترة الانتظار المرضى للحصول على الخدمة الصحية ضمن جودة أفضل ووقت أسرع في تل السلطان رفح. تخفيف الابعاء المالية الملقاة على عاتق الوزارة ومحاولة استغلالها في مجالات خدمتية أخرى لصالح المرضى والمواطنين. 	<p>أهداف المشروع</p>																																																																																																																													
<ul style="list-style-type: none"> قصر فترة الانتظار للمرضى داخل المركز مما يترتب على ذلك تلقيهم الخدمة الصحية بشكل امن وسريع. ازدياد مستوى الرضى لدى سكان رفح نتيجة تقديم الخدمة الصحية لهم في الوقت المناسب ضمن ظروف مناسبة. بيئة عمل صحية ومناسبة للمرضى والطاقم الطبي في الأقسام الطبية والمهمة داخل المركز الصحي تل السلطان-رفح. ضمان استمرارية تقديم الخدمات الصحية للمواطنين في رفح من خلال مركز صحي تل سلطان- قطاع غزة. 	<p>النتائج المتوقعة</p>																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="24">المدة الزمنية بالأشهر</th> <th>المرحلة</th> </tr> <tr> <th>24</th><th>23</th><th>22</th><th>21</th><th>20</th><th>19</th><th>18</th><th>17</th><th>16</th><th>15</th><th>14</th><th>13</th><th>12</th><th>11</th><th>10</th><th>9</th><th>8</th><th>7</th><th>6</th><th>5</th><th>4</th><th>3</th><th>2</th><th>1</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>التحضير</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>التنفيذ</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>التقييم والإغلاق</td> </tr> </tbody> </table>	المدة الزمنية بالأشهر																								المرحلة	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1																										التحضير																									التنفيذ																									التقييم والإغلاق	<p>الجدول الزمني لمراحل تنفيذ المشروع الرئيسية</p>
المدة الزمنية بالأشهر																								المرحلة																																																																																																						
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1																																																																																																							
																								التحضير																																																																																																						
																								التنفيذ																																																																																																						
																								التقييم والإغلاق																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم البند</th> <th>الطابق</th> <th>المساحة بالمتر المربع</th> <th>تكلفة المتر المربع بالدولار</th> <th>التكلفة الاجمالية بالدولار</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>طابق البدروم</td> <td>1000</td> <td>500</td> <td>500,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>الطابق الأرضي</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>400,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>الطابق الأول</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>400,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>الطابق الثاني</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>400,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>أعمال خارجية وتنسيق موقع</td> <td>2600</td> <td>60</td> <td>156,000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>أنظمة كهربوميكانيكية خارجية</td> <td></td> <td></td> <td>200,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">2,056,000</td> <td>التكلفة الاجمالية بالدولار</td> </tr> </tbody> </table>	رقم البند	الطابق	المساحة بالمتر المربع	تكلفة المتر المربع بالدولار	التكلفة الاجمالية بالدولار	1	طابق البدروم	1000	500	500,000	2	الطابق الأرضي	1000	400	400,000	3	الطابق الأول	1000	400	400,000	4	الطابق الثاني	1000	400	400,000	5	أعمال خارجية وتنسيق موقع	2600	60	156,000	6	أنظمة كهربوميكانيكية خارجية			200,000			2,056,000		التكلفة الاجمالية بالدولار	<p>الموازنة التقديرية بالدولار</p>																																																																																					
رقم البند	الطابق	المساحة بالمتر المربع	تكلفة المتر المربع بالدولار	التكلفة الاجمالية بالدولار																																																																																																																										
1	طابق البدروم	1000	500	500,000																																																																																																																										
2	الطابق الأرضي	1000	400	400,000																																																																																																																										
3	الطابق الأول	1000	400	400,000																																																																																																																										
4	الطابق الثاني	1000	400	400,000																																																																																																																										
5	أعمال خارجية وتنسيق موقع	2600	60	156,000																																																																																																																										
6	أنظمة كهربوميكانيكية خارجية			200,000																																																																																																																										
		2,056,000		التكلفة الاجمالية بالدولار																																																																																																																										
<p>صيانة دورية للمبنى والأجهزة والمعدات المطلوبة لبناء المركز الصحي تل السلطان-رفح.</p> <p>تشغيل وتدريب الكادر الطبي للخدمات الصحية المضافة الى المركز الصحي ذو المستوى الرابع في رفح</p>	<p>كيفية الاستدامة للمشروع</p>																																																																																																																													
<p>جدول كميات لمكونات المركز الصحي المقترح تل السلطان-رفح والتكلفة التقديرية له في جنوب قطاع غزة.</p>	<p>المرفقات</p>																																																																																																																													
<ul style="list-style-type: none"> تقارير الخاصة بعرض السعر والترسية حسب المواصفات المطلوبة لمواد البناء والمعدات المناسبة للمركز الصحي. تقرير الجهة الطالبة والجهة الفنية المعنية بخصوص الاستلام للمعدات ومواد البناء وكفاءتها وجودتها في العمل التقرير الختامي للمشروع. 	<p>آلية المتابعة والتقييم</p>																																																																																																																													

الإعداد	معد المشروع: ا. ريم أحمد عبد الهادي		مدير دائرة إعداد المشاريع: د. حمزة عبد الجواد
جهات الاتصال	الاسم:	د. عبد اللطيف الحاج	مدير عام التعاون الدولي
	الإيميل:	icd@moh.gov.ps	الهاتف مع كود الدولة: 0097082826325

مكونات المركز الصحي المقترح تل السلطان - رفح والتكلفة التقديرية له بالدولار جنوب قطاع غزة

رقم البند	الطابق	مكونات الطابق	المساحة بالمترب	تكلفة المتر المربع بالدولار	التكلفة الاجمالية بالدولار
1	طابق البدروم	<ul style="list-style-type: none"> • الأشعة (X-ray Mammo + Panorama) • مخازن متعددة الأغراض • خدمة التأمين الصحي • علاج طبيبي (2 صالة علاج + إدارة) • مصاعد وأدراج وأماكن انتظار وخدمات و مصلى • غرف خدمات كهروميكانيك. 	1000	500	500,000
2	الطابق الأرضي	<ul style="list-style-type: none"> • الاستقبال والتسجيل والانتظار ومدير اداري ومحصل مالي. • قسم الطوارئ وغرف الغيار والغرز والتجبيص. • صيدلية (صرف ومخزن) • عيادة الامراض غير السارية • عيادات الأمراض المزمنة • المختبر (سحب عينات وكيمياء وهيماطولوجي وبارا) • مصاعد وأدراج وأماكن انتظار وخدمات 	1000	400	400,000
3	الطابق الأول	<ul style="list-style-type: none"> • عيادات رعاية الأمومة والمرأة • عيادات رعاية الطفل (التطعيمات) • عيادات طب الأطفال • عيادات الأسنان (عيادتين + مكتب أطباء) • عيادات الطب العام • مصاعد وأدراج وأماكن انتظار وخدمات 	1000	400	400,000
4	الطابق الثاني	<ul style="list-style-type: none"> • عيادات تخصصية 4 عيادات • عيادات الصحة النفسية • إدارة المركز الصحي والشئون الادارية • قاعات أنشطة ومحاضرات. • مصاعد وأدراج وأماكن انتظار وخدمات 	1000	400	400,000
5	أعمال خارجية وتنسيق موقع	<ul style="list-style-type: none"> • أسوار ومواقف سيارات وطرقات وتنسيق موقع . 	2600	60	156,000
6	أنظمة كهروميكانيكية خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • مضخات + مولد + طاقة شمسية 		200,000	
التكلفة الاجمالية (\$)					\$ 2,056,000