



اسم القطاع/ صحي

اسم المشروع/ إنشاء وتجهيز مبنى الباطنة والأطفال بمجمع ناصر الطبي

مكان المشروع/ محافظة خانينوس

الموازنة المقترحة للمشروع/ 20,000,000 دولار أمريكي

مقدمة عامة:

نظام الرعاية الصحية الحكومية في قطاع غزة يضم 12 مستشفى بسعة 1693 سرير مبيت بزيادة 71 سرير عن عام 2013، بمعدل 8 أسرة لكل 10 آلاف مواطن وهو معدل منخفض جداً إذا ما قورن بمعدلات الإقليم والعالم (المعدل الأوروبي 34 سرير، وفي السعودية 23 سرير) والتخصصات الباطنية متاحة في 7 مستشفيات من أصل 12 مستشفى لوزارة الصحة والسعة السريرية الإجمالية لها هي 357 سرير مبيت بنسبة 22% من إجمالي السعة السريرية لأسرة المبيت، بينما تقدم خدمات طب الأطفال في 8 مستشفيات بسعة إجمالية 381 سرير مبيت بنسبة 23.2% من إجمالي عدد أسرة المبيت، حيث كانت مؤشرات خدمات الباطنة والأطفال المقدمة في مجمع ناصر الطبي كما هي موضحة أدناه:

مؤشر الخدمة	باطنة	أطفال
زيارات ER مريض سنوياً	52,214	54,099
العيادات الخارجية سنوياً	15,582	14,188
حالات الدخول سنوياً	6644	7061
معدل الإشغال	91.3%	85.5%
متوسط المكوث	3.2	2.35
جلسات غسيل الكلى سنوياً	16,176	**

وصف المشروع:

1. المشروع عبارة عن إنشاء وتجهيز مبنى جديد للباطنة والأطفال الجديد في مجمع ناصر الطبي - خانينوس سيزيد من مساحة الخدمات التخصصية للباطنة والأطفال مقدمة في مجمع ناصر.
2. سيتم توفير 434 سرير من خلال مبنى الباطنة والأطفال الجديد بنهاية المشروع عام 2020 ليقدم الخدمات لنحو 641 ألف مواطن في محافظتي رفح وخانينوس في قطاع غزة.
3. ويكون مقترح المبنى الجديد من: 2 طابق تحت أرضي + طابق أرضي + 6 طوابق متكررة + روف، تشمل جميع الأقسام الطبية وفقاً للمعايير الدولية.
4. الأرض المقترحة للمشروع في مجمع ناصر الطبي مساحتها الإجمالية حوالي 3000 - 3500 متر مربع وتبلغ المساحة الإجمالية للبناء 20,000 م²، مقسمة إلى 10 طوابق، كل طابق مساحته 2000 م².

الفئة المستهدفة: 585,424 نسمة من محافظات خان يونس ورفح في قطاع غزة.

النتائج المرجوة/ الإنجاز المتوقع/ المخرجات

- إنشاء مبنى الباطنة في مستشفى ناصر الطبي بمساحة إجمالية 20,000 م² على أن يتكون من 2 طابق تحت أرضي + طابق أرضي + 6 طوابق + روف بمساحة إجمالية لكل طابق 2000 م².

**أهداف المشروع:**

المشروع يهدف إلى إنشاء وتجهيز مبنى جديد للباطنة والأطفال في مجمع ناصر الطبي في خان يونس - قطاع غزة سعياً لتحسين جودة وكفاءة الرعاية الصحية في قطاع غزة للسنوات 10 المقبلة، وبما يضمن تعزيز التوافق على المبادئ التوجيهية لمنظمة الصحة العالمية بشأن تطوير وتشغيل المرافق الصحية.

ميررات المشروع:

1. قلة السعة السريرية مقارنة مع الاحتياجات الصحية المتزايدة للسكان.
 2. معظم مرافق التخصصات الباطنية بعيدة عن المقر الرئيسي للمستشفى.
 3. لا يوجد مناطق انتظار للزوار حيث يستخدمون أماكن غير مخصصة للانتظار.
 4. المنشأة قديمة ولا تسمح بالتوسعة أو الصيانة.
 5. التصميم الحالي لا يسمح بالإشراف البصري على المرضى بسهولة.
 6. صعوبة الناحية التشغيلية.
 7. المبنى غير آمن للمرضى والطاقم الطبي.
 8. لا يوجد بيئة علاجية مناسبة.
 9. إدارة تكنولوجية رديئة.
 10. اضطراب المرضى للمبيت فترة قصيرة اقل من ثلاثة أيام بما لا يسمح بتقديم رعاية صحية متكاملة.
 11. النقص في مرافق التعليم والتدريب.
- الفترة الزمنية: 4 سنوات.**

موازنة المشروع:

تتضمن الموازنة السعر التقديري لأعمال بناء وتشطيب المتر المربع من المبنى والذي يختلف باختلاف الطابق لاختلاف نسبة الأعمال الخرسانية إلى الأعمال الأخرى من المبنى، بالإضافة إلى السعر التقديري للأثاث والتجهيزات الطبية اللازمة لتشغيل المبنى.

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة " \$ "	الإجمالي " \$ "
1	طابق البدروم - 2	م ²	2000	600	1,200,000
2	طابق البدروم - 1	م ²	2000	600	1,200,000
3	الطابق الأرضي	م ²	2000	500	1,000,000
4	6 طوابق متكررة	م ²	12000	600	9,000,000
5	الروف	م ²	2000	400	800,000
6	تأثيث وتجهيز المبنى		***	***	6,800,000
					20,000,000
					الإجمالي بالدولار الأمريكي